



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

23.05.2017 № 18424-АТ/04

На № _____ от _____

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства рассмотрел Ваше обращение, поступившее письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № П48-72297 (вх. Минстроя России от 17 мая 2017 г. № 46492/МС) и в рамках компетенции сообщает следующее.

Согласно пункту 31 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2017 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ) информация, обязательно размещаемая в ГИС ЖКХ, включает информацию о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные и жилые дома. То есть законодатель обозначил прозрачность механизмов использования коммунальных платежей в расчетах с поставщиками соответствующих коммунальных ресурсов.

В соответствии с пунктом 33 части 1 статьи 6 Закона № 209-ФЗ предусмотрено размещение в ГИС ЖКХ информации:

- о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами;
- о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг;
- о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими поставки в многоквартирные и жилые дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Указанная информация обеспечивает прозрачность расчетов между потребителями, лицами, ответственными за содержание общего имущества, и ресурсоснабжающими организациями.

*522462

При этом, необходимо отметить, что в соответствии с частью 4 статьи 12 Закона № 209-ФЗ поставщики информации обязаны размещать информацию в системе с 1 июля 2017 года, за исключением нескольких категорий поставщиков, для которых установлен иной срок. К примеру, поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, должны публиковать сведения в системе с 1 июля 2019 года.

Таким образом, в настоящее время наказуемым является лишь неразмещение лицензиатами в ГИС ЖКХ информации, указанной в статье 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем Минстрой России активно участвует в технических мероприятиях по реализации проекта по запуску ГИС ЖКХ, а также обобщает поступающую информацию о практических вопросах, возникающих при работе с ГИС ЖКХ.

С учётом проведённого анализа, по мнению Минстроя России, платёжный функционал ГИС ЖКХ требует тщательной доработки. В том числе, целесообразно сделать платёжный функционал не обязательной, а дополнительной опцией и с учётом этого скорректировать требования о размещении тех видов информации, которые обеспечивают реализацию платёжного функционала.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



А.В. Таманцев