

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ  
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28  
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70  
E-mail: [gkzsn@bashkortostan.ru](mailto:gkzsn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278218377



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ И  
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28  
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70  
E-mail: [gkzsn@bashkortostan.ru](mailto:gkzsn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278218377

15 ИЮН 2017 № 19004  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов  
и городских округов  
Республики Башкортостан

В Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее по тексту – Госкомитет) через Аппарат Правительства Республики Башкортостан поступило письмо заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 7 июня 2017 года № ДК-П10-3658, адресованное Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, о принятии исчерпывающих мер по обеспечению выполнения частей 4 и 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКХ), с приложением письма Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 30 мая 2017г. № МЕ-П23-074-12535.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 июля 2017 года у поставщиков информации (органов власти и организаций сферы ЖКХ) наступает обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ.

На официальном сайте Госкомитета <https://zhilstroynadzor.bashkortostan.ru/> в разделе «Деятельность» создан подраздел «ГИС ЖКХ», где в помощь руководителям организаций, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами и товариществ собственников жилья, осуществляющих управление домами без привлечения специализированных управляющих организаций, размещены регламенты и инструкции по работе (в том числе регистрации) в ГИС ЖКХ, ссылка <https://zhilstroynadzor.bashkortostan.ru/activity/28071/>.

Также по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations?userCtgrCode=1> можно перейти в раздел регламентов и инструкций на портале ГИС ЖКХ.

Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации в части внесения

поставщиками информации сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

Обязанность поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ перенесена на 1 июля 2017 года;

При неисполнении требований по регистрации и размещению информации в ГИС ЖКХ Госкомитет поставщикам информации выдает предписания с требованием устранения нарушений, не исполнение мероприятий по предписаниям к установленным срокам влечет привлечение к административной ответственности управляющих организаций – лицензиатов по части 24 статьи 19.5. КоАП РФ, штрафы до 300 тыс.рублей, и ТСЖ по части 1 статьи 19.5. КоАП РФ, штрафы до 20 тыс.рублей.

Дополнительно. До 31 декабря 2017 года лицензионным требованием в соответствии со ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации является соблюдение управляющими организациями части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации о размещении информации о деятельности в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731, в том числе и на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). С 1 января 2018 года лицензионным требованием в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации будет являться соблюдение части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации о размещении информации о деятельности управляющей организации в ГИС ЖКХ, и с 1 января 2018 года в отношении лицензиатов за названные нарушения будет применяться также часть 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ, штрафы до 300 тыс.рублей.

Направляем Вам данную информацию для сведения и обеспечения исполнения требований федерального законодательства.

Просим довести информацию до всех поставщиков информации, действующих на территории муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан, в том числе до руководителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и товариществ собственников жилья, осуществляющих управление домами без привлечения специализированных управляющих организаций, в целях исполнения ими федерального законодательства.

Приложение: копия письма заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 7 июня 2017 года № ДК-П10-3658 с приложением письма Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 30 мая 2017г. № МЕ-П23-074-12535 на 2л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
председателя



А.Н. Крылов